



SCHEDA ANAGRAFICA¹ N. /

Formazione Registro Anagrafe Condominiale Art. 1130 n. 6 Codice Civile

All'amministrazione del Condominio

c/o Studio Geom. Antonio R. Bogani
V.le Alcide De Gasperi, 73
59100 - Prato

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445

Cognome e nome del dichiarante

Nato a il C.F.

Residente a CAP Prov.

Via/P.za n.

Telefono Cellulare Fax

Titolare del seguente indirizzo e-mail

In qualità di² degli immobili sotto descritti, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, che le dichiarazioni rese in modalità telematica sono conformi allo stato di fatto dell'attività, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente, sotto la propria responsabilità dichiara quanto segue:

Riferimenti catastali					
Destinazione d'uso ³	Foglio	Particella	Subalterno	Scala	Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1 compilare più schede per ulteriori unità immobiliari possedute oltre a quelle in elenco.

2 indicare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante ecc.

3 indicare se si tratta di appartamento, autorimessa, negozio, ufficio, ecc.

Titolari di diritti reali sugli immobili sopra elencati⁴

Diritto posseduto⁵ <input type="text"/>	quota percentuale <input type="text"/>	%
Cognome e nome/ Ragione sociale <input type="text"/>		
Nato a <input type="text"/>	II <input type="text"/>	C.F. <input type="text"/>
Residente a <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>
Via/P.za <input type="text"/>	n. <input type="text"/>	
Telefono <input type="text"/>	Cellulare <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
Titolare del seguente indirizzo e-mail <input type="text"/>		

Diritto posseduto <input type="text"/>	quota percentuale <input type="text"/>	%
Cognome e nome/ Ragione sociale <input type="text"/>		
Nato a <input type="text"/>	II <input type="text"/>	C.F. <input type="text"/>
Residente a <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>
Via/P.za <input type="text"/>	n. <input type="text"/>	
Telefono <input type="text"/>	Cellulare <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
Titolare del seguente indirizzo e-mail <input type="text"/>		

Diritto posseduto <input type="text"/>	quota percentuale <input type="text"/>	%
Cognome e nome/ Ragione sociale <input type="text"/>		
Nato a <input type="text"/>	II <input type="text"/>	C.F. <input type="text"/>
Residente a <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>
Via/P.za <input type="text"/>	n. <input type="text"/>	
Telefono <input type="text"/>	Cellulare <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
Titolare del seguente indirizzo e-mail <input type="text"/>		

⁴ compilare più schede per l'elencazione di ulteriori soggetti titolari di altri diritti sugli immobili elencati.
⁵ proprietà, nuda proprietà, abitazione, uso, usufrutto ecc.

Dati del Conduuttore o Comodatario

Cognome e nome/ Ragione sociale	<input type="text"/>					
Nato a	<input type="text"/>	Il	<input type="text"/>	C.F.	<input type="text"/>	
Residente a	<input type="text"/>	CAP	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>	
Via/P.za	<input type="text"/>				n.	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>	Cellulare	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	
Titolare del seguente indirizzo e-mail <input type="text"/>						

Il sottoscritto dichiara che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente.

Eventuali osservazioni sulla sicurezza:

Il sottoscritto si impegna a comunicare all'amministratore del Condominio in forma scritta, entro sessanta giorni, ogni variazione dei dati sopra dichiarati.

Il sottoscritto, acquisite le informazioni di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, conferisce il proprio consenso - in particolare - ai seguenti trattamenti dei propri dati personali:


- costituzione dell'anagrafe dei condomini;
- gestione amministrativa, contabile e fiscale del Condominio;
- comunicazione a terzi per le finalità di giustizia ove imposto dalla legge o dall'autorità.

<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto chiede inoltre che le comunicazioni inerenti il Condominio siano recapitate al sottoscritto tramite Posta Elettronica Certificata, (PEC) alla propria casella e-mail sopra indicata, assumendo che in questo modo avranno valore di raccomandata, come previsto dal D.P.R. numero 68 dell'11 febbraio 2005 e ss.mm.ii. Il sottoscritto si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione dell'indirizzo email.
--------------------------	--

Data

Firma

Il presente modulo deve essere restituito compilato e firmato a:

	Studio Tecnico Amministrativo Geom. Antonio R. Bogani V.le A. De Gasperi, 73 59100 – Prato Tel/Fax 0574 575068 - 0574 1746180 Email antonio@studiobogani.it – PEC antonio@pec.studiobogani.it
---	--

ALLEGARE VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE

Egregio Condomino,

Con l'entrata in vigore della nuova riforma sul condominio è divenuta obbligatoria la tenuta, da parte dell'amministratore, **del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni.**

Ogni condomino è pertanto tenuto a fornire all'amministratore le esatte informazioni indicate nel presente modulo in forma di autocertificazione, che dovrà essere inoltrato entro il giorno 18/6/2013 a questa amministrazione, opportunamente sottoscritto con le seguenti modalità:

- tramite posta o consegna diretta durante gli orari di apertura al pubblico accompagnato da un valido documento di identità
- tramite posta elettronica al seguente indirizzo condominio@studiobogani.it o P.E.C. al seguente indirizzo antonio@pec.studiobogani.it Se il documento è sottoscritto con firma elettronica qualificata non è necessario allegare il documento di identità.

Il nuovo articolo 1130 del C.C. stabilisce: “l'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili”

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003

Il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

– Ai sensi dell'articolo 13 della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare: a) ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico; b) il conferimento dei dati richiesti è di natura obbligatoria; c) in caso di rifiuto di rispondere saremo costretti ad eseguire apposite visure presso la conservatoria dei RR.II. competente per l'esatta individuazione della titolarità delle unità immobiliari in condominio; d) i dati potranno essere comunicati a terzi, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge.

Il titolare del trattamento è Antonio Renato Bogani, in qualità di amministratore p.t. del Condominio.

Il responsabile del trattamento è Antonio Renato Bogani.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il presente modulo compilabile online è disponibile sul sito www.studiobogani.it